

Madrid, 27 de enero de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("BME GROWTH"), **VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.** (en adelante, la "**Sociedad**") pone en conocimiento del mercado la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En relación con la Otra Información Relevante publicada el pasado 22 de enero de 2021 relativa a las operaciones de compra de acciones de la Sociedad, la Sociedad pone en conocimiento del Mercado que ha recibido comunicación efectuada por D. José Antonio Torrealba Elías, representante persona física del consejero persona jurídica de la Sociedad, TORREALBA Y BEZARES, S.L con la subsanación de la comunicación realizada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (se adjunta dicha comunicación como anexo). En este sentido, se informa al Mercado de la subsanación del error en la compra inicialmente comunicada en fecha 06/01/2021, habiéndose ejecutado la operación en fecha 05/01/2021, como a continuación se relaciona:

Fecha	Operación
05/01/2021	Compraventa de 107 acciones de la Sociedad a un precio de 11,50 €/acción.

La participación de D. Jose Antonio Torrealba Elías es del 0,04%.

Por último, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

D. Ivo Portabales González-Choren

Secretario no consejero del Consejo de Administración

VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

José Antonio Torrealba Elías

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

PERSONA FISICA REPRESENTANTE DEL CONSEJERO PERSONA JURÍDICA

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Modificación

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A

b) LEI:

959800A98MK74LQF6U49

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i>	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i>	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i>	Fecha ... <i>Date 4.d)</i>	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i>	Volumen ... <i>Volume 4.f)</i>	Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i>	Divisa ... <i>Currency 4.h)</i>
ES0105139002	Acción	Compra	05/01/2021	GROW	107,00	11,50	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i>					107,00	11,50	

Otra información | *Additional information*

Que, en fecha 22 de enero de 2021, se presentó una comunicación a la CNMV conteniendo cuatro operaciones de compra de acciones de VITRUVIO por Jose Antonio Torrealba, cuyo acuse de recibo generó los siguientes número de entrada: Número de trámite: 0004464108, Número de registro de entrada: 2021005959 y Fecha y hora de recepción: 22/01/2021 / 11:57:26. Con la presente notificación se pretende modificar o subsanar únicamente la fecha de la operación de una de las operaciones (la operación inicialmente prevista en fecha 6 de enero 2021), pero que realmente se ejecutó en fecha 5 de enero 2021, tal y como refleja el presente NOD.